

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 26
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			78	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 202,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 035,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			167,40	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,83	27,91	1 072 423,23	839 481,75
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	153 335,70	153 335,70
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	92 424,15	92 424,15
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	270 162,90	57 815,55
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			20 594,13	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,19	5,40	203 486,85	203 486,85
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	91 271,25	91 271,25
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	23 250,15	23 250,15
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	217 898,10	217 898,10

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	997 423,77	1 048 915,82
Содержание и текущий ремонт	985 203,93	1 036 214,75
Коммунальные услуги	985 203,93	1 036 214,75
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 219,84	12 701,07
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	728,49	745,65
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	546,47	567,02
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 944,88	11 388,40
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	55 633,86	45 245,46
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	84 933,23	43 829,58
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	35,57	18,41
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17,57	-2,98
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	394,83	-48,69
Содержание и текущий ремонт	84 485,26	43 862,84

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов